



# とうほくふるさと情報

H26年7月版②

～東京司法書士会でピックアップした東北関連の情報をお届けします～



## どーなってるの？損害賠償！

### 住居確保に係る費用の賠償について ～移住のケースの詳細～（その2） （平成26年4月30日東京電力プレスリリースより）

平成26年7月9日に発送いたしました「とうほくふるさと情報」7月版①に引き続き、今号でも移住による宅地及び建物の購入のケースでの賠償につきましてご説明します。

今回は、賠償の上限額についてご説明いたします。

#### (1) 住宅確保費用の賠償について

持ち家にお住まいだった方が、帰還する際の建替え・修繕費用、移住する際の住宅・宅地の購入費用が支払い対象となります。

#### (2) 賠償金額について

実際に負担された費用が、すでに受領している「宅地・建物・借地権」の賠償金額を超過した場合に、その超過分について下記（3）の算定方式により算定された上限の範囲内で支払われます。

#### (3) 賠償金額の上限について

##### ① 帰還困難区域、大熊町・双葉町全域から移住される方

住宅：（算定対象資産の想定新築価格 － 算定対象資産の時価相当額） × 75%

\*地震や津波で損害を受けている場合、「宅地・建物・借地権」賠償と同様にその損害分が控除されます。

宅地：（従前の宅地面積（250 m<sup>2</sup>を上限） × 38,000 円 / 1 m<sup>2</sup>） － （従前の宅地面積（400 m<sup>2</sup>を上限） × 従前の宅地単価）

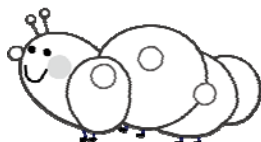
##### ② 居住制限区域と避難指示解除準備区域（大熊町と双葉町を除く）にお住まいであった方で、移住することが合理的と認められる方

住宅：上記①と同じ

宅地：上記①の75%

#### (4) 諸費用について

登記費用（申請にかかる手数料を含みます）・消費税等の住宅確保に係る必要かつ合理的な範囲内の諸費用も支払われます。





## 岩手

### 吉里吉里海岸海水浴場 4年ぶりに復活

岩手県大槌町の吉里吉里海岸海水浴場が26日、4年ぶりに復活することになった。釜石・大槌地域では初の再開。復活するのは、吉里吉里海岸のうち横幅約130メートル、岸から約50メートルの区域で海岸全体の約3分の1。期間は8月10日までの16日間。時間は午前8時半～午後3時。(河北新報 2014/7/10 より抜粋)



## 宮城

### 塩釜コンブの味生かす 4年ぶり収穫、宮城県漁協が料理教室

宮城県漁協塩釜市第1支所は10日、地元産コンブの料理教室を開いた。松島湾南側の塩釜市沿岸で4年ぶりに本格的に収穫された養殖コンブを使用。2012年、13年も生育不良などでほぼ収穫できなかった。今シーズンは順調に生育し、4～5月に約30トン収穫。漁協は市の補助などを受け、消費拡大を目指すことになった。

(河北新報 2014/7/12 より抜粋)



## 福島

### 早くも秋の味覚 いわきにサンマ入荷

いわき市中央卸売市場に10日、北海道で水揚げされたサンマが初入荷した。

この日取引されたのは約20キロ。市場は、早くも入荷した秋の味覚を仕入れる業者でにぎわった。卸売業者のいわき魚類によると、まだ小ぶり、9月ごろには身の太いサンマが期待できるといふ。初サンマの卸売価格は1キロ当たり6千円から8千円となった。入荷量が少ないため高値で取引された。(福島民報 2014/7/11 より抜粋)

## 面談による相談 (予約制)

### ●東京司法書士会総合相談センター(四谷・金曜 17時～20時)

ご予約電話番号：03-3353-9205

予約受付時間：平日午前9時～12時、午後1時～5時

場所：東京都新宿区本塩町9-3(JR・東京メトロ 四ツ谷駅 徒歩約4分)


### ●三多摩総合相談センター(立川)

ご予約電話番号：042-548-3933

予約受付時間：平日午前10時～午後4時

場所：東京都立川市曙町2-34-13 オリンピック第3ビル 202-A

(JR 立川駅 北口 徒歩6分、多摩都市モノレール 立川北駅 徒歩5分)



## 電話による相談

電話番号：03-3353-2700

相談時間：平日 午前10時～午後4時(受付は午後3時45分をもって終了いたします)

※通話料はご相談者様の自己負担となります。